



2025 年 1 月 22 日
ジェイアール東海関西開発株式会社

京都市が公募した「京都市市有地活用事業者選定事業」プロポーザル

当社が契約候補事業者に選定されました

JR 東海グループのジェイアール東海関西開発株式会社（本社：京都府京都市、代表取締役社長：山本雅弘）は、京都市が推進する「崇仁地域における市有地の一部の活用に係る契約候補事業者の公募（崇仁市宮住宅 8 棟跡地）」の趣旨を踏まえ、公募型プロポーザルへ参加した結果、契約候補事業者に選定されましたのでお知らせします。

日本電気硝子株式会社（本社：滋賀県大津市、代表取締役社長：岸本暁）との共同事業（仮称：京都駅東部複合型拠点整備プロジェクト）として、低層階に当社が管理する商業施設、高層階に日本電気硝子株式会社のオフィスが入居する複合ビルを建設し、京都市と連携して、京都駅周辺に魅力的なにぎわい空間を創出するとともに、文化芸術によるまちづくりに取組んでまいります。

■ 提案内容について

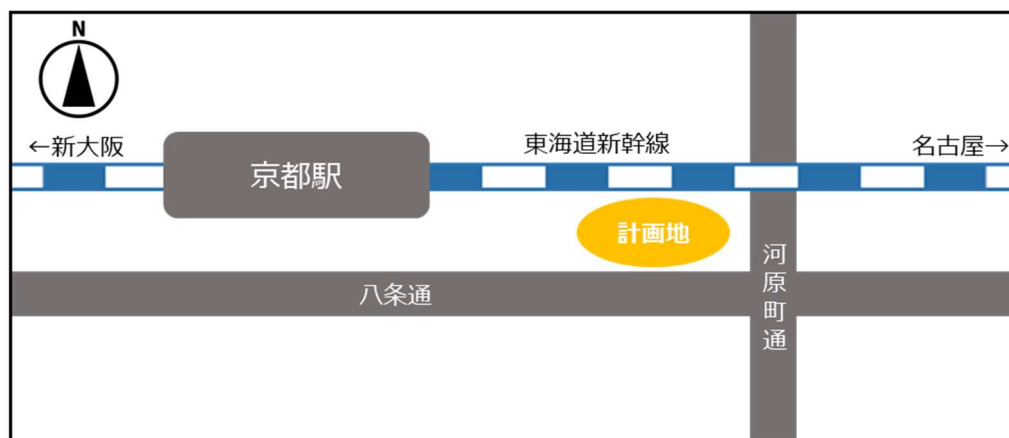
コンセプト	都市計画提案制度を活用した地上 8 階、高さ約 4 5 m のビル施設の中に、商業施設とオフィスが入居する複合型拠点を整備し、まちの発展と成長を加速させるべく、「賑わい」や「クリエイティブなビジネス拠点」など、新たな価値を創造します。	
概要	低層階にスーパーマーケットやカフェ、貸会議室などの商業施設、高層階にオフィスが入居する新たな複合ビルを建設します。	
	1 階	賑わいスペース（交流広場（ピロティ）、多目的スペース、カフェ、スーパーマーケット）
	2 階・3 階	対話交流スペース（各種会議室、大ホール）
	4 階	日本電気硝子株式会社メインエントランス、共創空間（展示・交流スペース）
	5 階～8 階	日本電気硝子株式会社オフィス
スケジュール	2025 年 基本・実施設計 2026 年 工事着手 2028 年 完成・事業開始予定	

※ 1 ～ 3 階の商業施設等の詳細は、後日改めて発表します。

■計画対象地

建設予定地 京都市下京区西之町 36-7 他

敷地面積 3,256.9 m²



■外観イメージ



(予定図)



(予定図)

以 上

問い合わせ先

ジェイアール東海関西開発株式会社 企画部企画一課
TEL：075-692-3653